

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2417 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 145/2023/QĐST-KDTM ngày 20/10/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24177/ĐGTS-THADS ngày 11/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2342/2024/TB –VTA ngày 11/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trụ sở chính: Công ty ĐGHD Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

b) Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà, đất tại thửa đất số 106, Tờ bản đồ số 7 (địa chỉ thực tế là 47 đường D6, khu dân cư Tân Thuận Tây), phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BÝ 618690, số vào sổ cấp GCN: CH 03466 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 23/9/2015 cho bà Lê Thị Tơ (diện tích đất: 97,5 m²; diện tích xây dựng 72,5 m²; diện tích sàn 261,5 m²), cụ thể:

*** Đất ở:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 7 tại P.Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM;
- Diện tích : 97,5 m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- DTXD : 72,5 m²;
- Diện tích sàn : 261,5 m²;
- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ.

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 7.

- Theo Biên bản v/v kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 19/4/2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM lập: So với hiện trạng theo giấy chứng nhận thì hiện trạng thực tế phần sân trước và sân sau có lợp mái che nắng bằng vật liệu dễ tháo dỡ, ngoài ra hiện trạng nhà không có gì thay đổi so với giấy chứng nhận.

- Theo Văn bản số 750/QLĐT-XDCT ngày 24/4/2024 của P.Quản lý đô thị Quận 7:

+ Vị trí khu đất thuộc lô V3-64 có chức năng quy hoạch là khu nhà liên kề vườn;
+ Tuyến đường nội bộ phía tây tiếp giáp khu đất có lộ giới theo quy hoạch được duyệt là 10m.

- Khách hàng phải tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản: Nhà, đất tại thửa đất số 106, Tờ bản đồ số 7 (địa chỉ thực tế là 47 đường D6, khu dân cư Tân Thuận Tây), phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm tài sản: 15.012.828.922 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (năm trăm nghìn) đồng/01 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 3.002.560.000 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định. Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, Tờ bản đồ số 7 tại phường Bình Thuận, Quận, TP.HCM.

Thời gian nộp: Từ ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-*Thời gian:* Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

-*Địa điểm:* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

-*Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

-*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- *Thời gian:* vào lúc **8 giờ 30** ngày **22/11/2024**

- *Địa điểm:* tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-*Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-*Phương thức đấu giá:* Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

+Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại: 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

+Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Ông Trần Gia Ân - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0918.114.696

- Địa chỉ : Số 01 đường Tân Phú, P. Tân Phú, Quận 7, TP. HCM.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân

